

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

tel.: 376 547 541, fax: 376 547 529, e-mail: stanek@muhorazdovice.cz

Váš dopis č.j. :

Ze dne:

15.12.2014

Spisová značka

MH/19128/2014/OVÚP/St

Dle rozdělovníku

Číslo jednací :

MH/04722/2015

Vyřizuje :

Jiří Staněk

V Horažďovicích, dne: 24.3.2015

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**AGROMAP s.r.o., IČO 26476495, Hřebíkova 6, 4-Modřany, 143 00 Praha 412**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**u hlavního vjezdu do areálu.**

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Sklad nářadí v hotelovém a jezdeckém areálu na p.p.č. 46/6 v k.ú. Krutěnice.  
Nařžovské Hory, Krutěnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46/6 v katastrálním území Krutěnice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Předmětem záměru je stavba skladu nářadí pro úpravu přilehlých pozemků. Novostavba bude o rozměrech 25,30 x 8,30 m s betonovou podezdívkou a s pultovou střechou o sklonu 15°. Výška stavby v nejvyšším bodě pultové střechy bude 6,9 m. Stěny budou oplášťeny dřevem, krytina střechy bude z nosného trapézového plechu.
- Objekt nebude napojený na žádné veřejné sítě a nebude vytápěný, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby.
- Od hranice pozemku p.č. 71/12 bude stavba vzdálena 9 m.
- Ke stavbě bude vybudována přístupová zpevněná plocha z přilehlého areálového komunikačního systému.

**Umístění stavby na pozemku:**

- 46/6 v k.ú. Krutěnice

**Určení prostorového řešení stavby:**

- nadzemní stavba

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- zastavěná část obce

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu zřetelně vyznačena a nesmí být překračována. Investor je povinen zajistit oddělenou skřívkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí půdy. Vytěžená zemina bude využita stavebníkem při dalších terénních úpravách na ploše pozemku dotčeného stavbou. Množství 100 m<sup>3</sup>. Při skrývání ornice a popř. hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy. V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na pozemku nebude ukládán odpadový materiál.

Barva pultové střechy novostavby kolny bude v přírodních, nelesklých barvách, tzn. tmavě šedá, hnědá či tmavě zelená. Na severním okraji pozemku p.č. 46/6 v k.ú. Krutěnice bude vysazeno 5 ks listnatých autochtonních a pro lokalitu typických druhů dřevin, aby odstínily novostavbu skladu nářadí směrem od Ústálče. Výsadba dřevin bude realizována nejpozději do oznámení o užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu stavebního zákona. O vysazené dřeviny bude pečováno tak, aby stavba zůstala po dobu své existence zakryta ze severní strany. Na pozemku p.č. 46/6 v k.ú. Krutěnice nebudou umísťovány žádné další stavby.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Kotlaba

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

AGROMAP s.r.o., IDDS: p5mjwwc

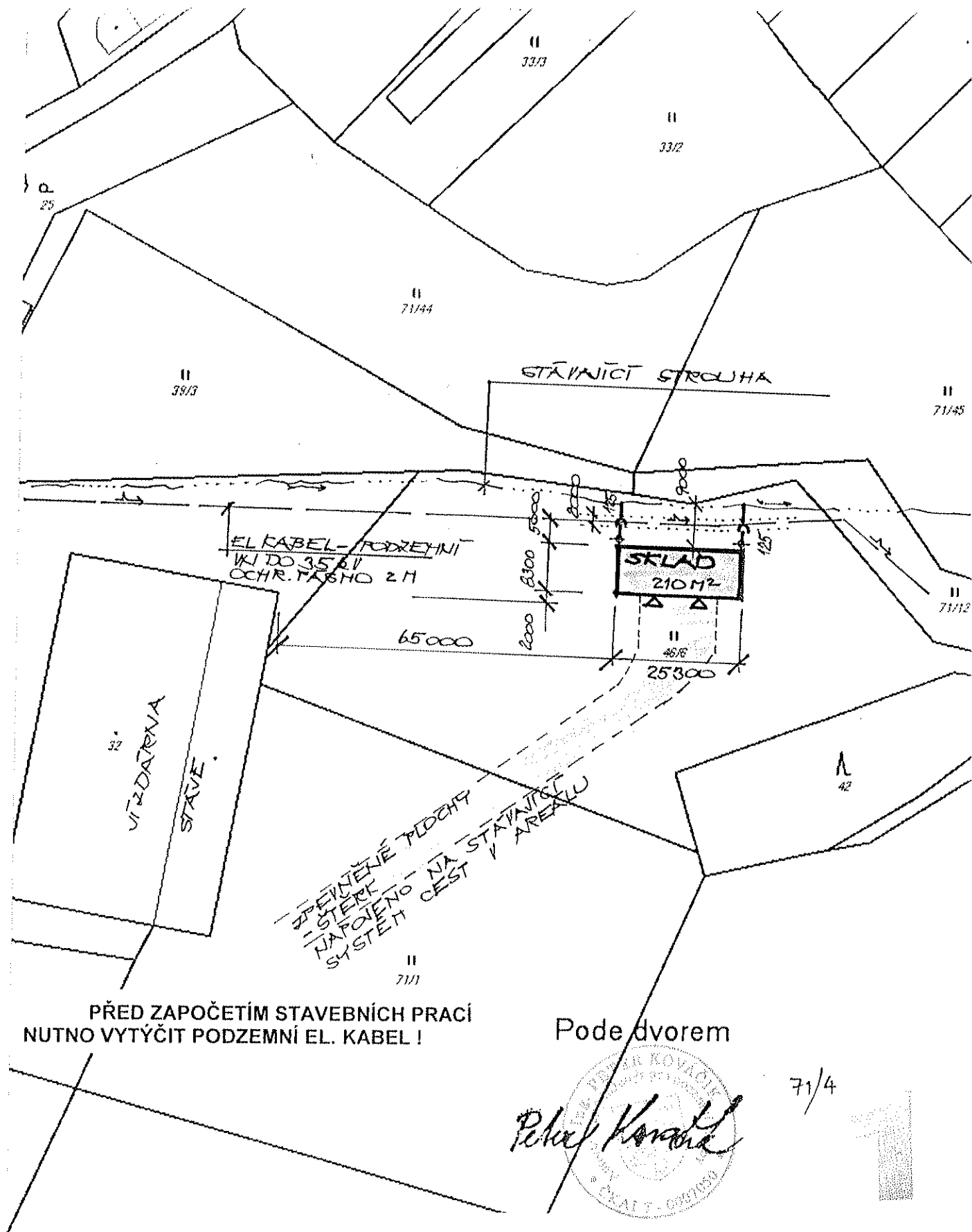
sídlo: Hřebíkova č.p. 6, 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Město Nažovské Hory, IDDS: hhubrtf

sídlo: Stříbrné Hory č.p. 104, Nažovské Hory, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice



0 10 20 30

|                                                                                                              |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavebník: Agromap, s.r.o.<br>Hřebíkova 1873/6<br>Praha, 14300<br>IČ 26476495                                | Projektant: Jana Novotná<br>Měcholupy 52<br>Klatovy, 339 01<br>IČO 722 36 574<br><i>Uom</i> |
| Sklad nářadí pro úpravu jezdecké plochy<br>v hotelovém a jezdeckém areálu<br>na p.p.č. 46/6 v k.ú. Krutěnice | Datum: 6/2014                                                                               |
| Situace                                                                                                      | Měřítko: 1:1000                                                                             |
|                                                                                                              | Číslo výkresu: C.3                                                                          |