

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 25.7.2012, č.j. 27 EXE 971/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Jan Köck, notář ze dne 22.2.2008, č.j. NZ 39/2008, N 39/2008, ve věci

oprávněného: GRANT Polička s.r.o., se sídlem Palackého náměstí 56, Polička 572 01, IČ: 25266691, práv.zást. Mgr. Petr Hájek, advokát se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice 412 01,

proti

povinnému: Petr Janoušek, bytem Ústaleč čp.41, Nalžovské Hory 341 42, IČ: 64864073, nar. 17.5.1952, adr.pro doruč.: Strašín 16, 342 01 Sušice

pro 700 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná dne **3.12.2014 v 13,30 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek St.6, o výměře 409 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rod.dům č.p.41, část obce Ústaleč, na St.6, pozemek parc.č.125, o výměře 168 m² – zahrada, vše zapsáno na LV č. 214 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Nalžovské Hory, katastrální území Ústaleč

Příslušenství a součásti tvoří navazující objekt stodoly, dřevěná kolna, přípojky IS – žumpa, společná studna.

Jedná se o zděný, nedokončený, samostatně stojící rodinný dům o 1 NP s podkrovím, jež se nachází v části obce Ústaleč čp.41, cca 18 km od Klatov Vnitřní dispozice není známa, znalci nebyla povinným umožněna prohlídka interieru. Dle info z místního šetření (info souseda) je 1.NP obývatelné a obsahuje byt 3+1, podkroví neobývatelné. Užitná plocha 1.NP – cca 90 m². RD napojen na elektro, vodovod ze společné studny, kanalizaci do žumpy, možnost napojení na dešťovou kanalizaci. Přístup a příjezd po místní zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí:

550.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

367.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad II. se určuje v částce **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 410112.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitou věcí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitou věcí a závady, které prodejem nemovitých věcí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jde o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.-XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 3.11.2014

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka