

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

tel.: 376 547 543, fax: 376 547 529, e-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Váš dopis č.j. :

Ze dne: 11.12.2013

Spisová značka MH/18063/2013/OVÚP/Pa

Číslo jednací: : MH/09494/2014

Vyřizuje : Panušková

Dle rozdělovníku

V Horažďovicích, dne: 18.6.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2013 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ProjektEL s.r.o., IČO 28044711, Masarykova 436, 339 01 Klatovy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"OTĚŠÍN, p. 1447/1 - NN"

Nalžovské Hory, Miřenice č.p. 46

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/2 (zahrada), parc. č. 104 (zahrada), parc. č. 1447/1 (orná půda), parc. č. 1447/2 (ostatní plocha), parc. č. 1447/3 (ostatní plocha), parc. č. 1447/4 (orná půda), parc. č. 1770 (ostatní plocha) v katastrálním území Miřenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura, připojení nového odběrného místa p.p.č. 1447/1 v k.ú. Miřenice.

Umístění stavby na pozemku:

- Navržená stavební úprava venkovního vedení NN (nízké napětí) z důvodu připojení nového odběratele elektrické energie, spočívá ve výměně holých vodičů 4x35 AlFe za izolované vodiče 4x70 AES včetně výměny nevyhovujících opěrných bodů.
- Stávající odběry č.p. 46 a č.p. 63 budou zpětně napojeny zemním kabelem 4x10 CYKY, připojení pro č.p. 47 bude provedeno vzduchem z opěrného bodu č. 8 na stávající kotevní konzolu (požadavek vlastníků nemovitosti č.p. 47).

- Přípojka pro nového odběratele bude provedena zemním kabelem z opěrného bodu č. 10, přípojkový pilíř bude umístěn v jihovýchodním rohu pozemku p.č. 1447/4 při hranici s pozemkem p.č. 1447/1 v k.ú. Otěšín.

Určení prostorového řešení stavby:

- izolované vodiče - vzduch - 109 m
- zemní kabel - 30 m
- 3 nové opěrné sloupy (beton)
- 2 přípojky - zemní kabel
- 1 přípojka - izolovaný vodič (vzduch)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st.p.č. 1, 2, 78; p.p.č. 100/2, 104, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1770 k.ú. Miřenice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres – montáž v měřítku 1:500.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby je zpracována autorizovanou osobou tj. - Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT – 0201423, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
6. Na základě dohody mezi vlastníkem veřejného osvětlení a stavebníkem bude zajištěno dostatečné osvětlení v území dotčeném stavbou tak, aby po dokončení stavby veřejné osvětlení bylo provozuschopné bez závad s dostatečnou svítivostí.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, po podání žádosti o kolaudační souhlas.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. U všech narušených povrchů komunikací uvést povrch do původního stavu s protokolárním předáním. Protokol o předání povrchu komunikace po překopecích bude součástí dokladů předložených k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Splnit podmínky podkladů z hlediska požární bezpečnosti stavby vypracovaného Ing. Fousem dne 13.11.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů. Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání. (podmínky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice
Martin David, nar. 24.11.1962, Chlumova 1207/30, 130 00 Žižkov (Praha 3)
Radomíra Faltusová, nar. 10.10.1970, Dr.Zikmunda Winttra 746/15, 160 00 Bubeneč (Praha 6)
Zdeňka Černíková, nar. 30.11.1951, Otěšín 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice
Jiří Černík, nar. 27.12.1973, Otěšín 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Černík, nar. 27.12.1973, Otěšín 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice
Václav Strolený, nar. 16.8.1931, Miřenice 63, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice
Petr Sládek, nar. 4.1.1972, Hradešice 111, 341 01 Horažďovice
Zdeňka Sládková, nar. 21.12.1972, Hradešice 111, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 11.12.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.5.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Byla zaprotokolována připomínka účastníků řízení o zachování veřejného osvětlení a posílení svítivosti. Písemné námitky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a zároveň vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využití území.

Z urbanistického hlediska se jedná o stavbu bez nároků na architektonické řešení.

Stavba, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e.) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená bodem č. 8 v části II. výroku rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 8.10.2013 č.j. MH/13441/2013 souhrnné sdělení odboru životního prostředí - není závazným stanoviskem v souladu s ust. § 149 SR; závazné stanovisko dne 8.10.2013 č.j. MH/13441/2013 - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - podmínky ze zákona;
- ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje souhlasné závazné stanovisko dne 2.12.2013 č.j. HSPM-4912-2/2013 KT
- Telefónica Czech republic, a.s. vyjádření dne 15.9.2013 č.j. 657168/13
- RWE Distribuční služby, s.r.o., oddělení přípravy staveb stanovisko dne 15.9.2013 č.j. 5000839110
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 15.9.2013 č.j. 0100201202
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 15.9.2013 č.j. 0200139801
- AQUAŠUMAVA s.r.o. vyjádření dne 9.10.2013 č.j. 523/2013
- Městský úřad Nalžovské Hory, silniční správní úřad rozhodnutí dne 16.2.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

účastníci dle ust. § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., Město Nalžovské Hory.

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Město Nalžovské Hory, Martin David, Radomíra Faltusová, Zdeňka Černíková, Jiří Černík, Jaroslav Černík, Václav Strolený, Petr Sládek, Zdeňka Sládková.

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Karel Potužák, Františka Vlčková Josef Vlček, Josef Sládek, Marie Potužáková, Jaroslav Kohout, Jarmila Kohoutová, Aleš Turek, Miroslava Ježková, Václava Benianová, Telefénica Czech republic. a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Zdeňka Černíková námitka dne 29.5.2014
Připomínka - zápis do protokolu
Žádám o zachování veřejného osvětlení na sloupu u nemovitosti č.p. 47, posílení svítivosti.
- Jiří Černík námitka dne 29.5.2014
Připomínka - zápis do protokolu
Žádám o zachování veřejného osvětlení na sloupu u nemovitosti č.p. 47, posílení svítivosti.

Výše uvedené připomínky jsou oprávněné, neboť na veřejném ústním jednáním spojeném s ohledáním na místě bylo stavebním úřadem zjištěno, že navržená stavba bude prováděna na okraji obce a bezproblémová funkčnost veřejného osvětlení je zde žádoucí. Připomínka byla zakotvena v bodě č. 6 výrokové části II. rozhodnutí a tímto jí bylo vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Kotlaba
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 2.6.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ProjektEL s.r.o., IDDS: xazu664

sídlo: Masarykova č.p. 436, 339 01 Klatovy

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Nalžovské Hory, IDDS: hhubrtf

sídlo: Stříbrné Hory č.p. 104, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Martin David, Chlumova č.p. 1207/30, 130 00 Žižkov (Praha 3)

Radomíra Faltusová, Dr.Zikmunda Wintra č.p. 746/15, 160 00 Bubeneč (Praha 6)

Zdeňka Černíková, Otěšín č.p. 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Jiří Černík, Otěšín č.p. 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Černík, Otěšín č.p. 47, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Václav Strolený, Miřenice č.p. 63, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Petr Sládek, Hradešice č.p. 111, 341 01 Horažďovice

Zdeňka Sládková, Hradešice č.p. 111, 341 01 Horažďovice

Karel Potužák, Miřenice č.p. 10, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Marie Potužáková, Miřenice č.p. 10, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Kohout, Miřenice č.p. 8, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Jarmila Kohoutová, Miřenice č.p. 8, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Aleš Turek, Čejkovy č.p. 12, Hrádek, 342 01 Sušice 1

Miroslava Ježková, Čejkova č.p. 582, 339 01 Klatovy 1

Václava Benianová, Široká č.p. 175/6, Litice (Plzeň 6-Litice), 321 00 Plzeň 21

Úřední deska

vyvěšeno pro: Františka Vlčková, adresa neznámá

vyvěšeno pro: Josef Vlček, adresa neznámá

vyvěšeno pro: Josef Sládek, adresa neznámá

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

vlastníci/správcí veřejně technické infrastruktury (dodejky)

Telefónica Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Tiskopis veřejné vyhlášky k vyvěšení (dodejky)

Městský úřad Nalžovské Hory, Stříbrné Hory č.p. 104, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice