



Záměr: Z/2024/32072
Řízení: R/2024/25007
Č.j.: R/2024/25007/7

Dne: 09.06.2025

Úřad: Městský úřad Horažďovice
Mírové náměstí 1
34101 Horažďovice

Adresát:
Rozdělovník

ubnbxnt

Vyřizuje: MILADA KOTIŠOVÁ
Tel: 371 430 566

ROZHODNUTÍ

Prodloužení platnosti vydaného povolení

Výroková část

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v návaznosti na § 34a, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal v souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona žádost ze dne 13.09.2024, kterou podala právnická osoba

Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 65993390,

které zastupuje na základě plné moci právnická osoba



PUDIS, a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 45272891

(dále jen "žadatel")

o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: MH/07838/2022 ze dne 11.08.2022, které nabylo právní moci dne 15.09.2022, kterým bylo povoleno provedení stavby veřejné dopravní infrastruktury s názvem:

„I/22 Nalžovské Hory – průtah“, na p.p.č. 149/8, 149/20, 149/24, 162/1, 162/3, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1852/1, 1854/3, 1854/6, 1854/7, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1856/1, 1856/2, 1856/4, 1856/5, 1856/8, 1875/2, 1883/1, 1885/3, 1885/6, 1885/12, 1885/17, 1891/1, 1897/5, 1897/8, 1897/22 v k.ú. Nalžovské Hory, a to v rozsahu stavebních objektů:

- **SO 110 Úprava silnice III/18610**
- **SO 111 Napojení místních komunikací**
- **SO 134 Chodníky**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování na základě posouzení podle § 198, odst. 3 stavebního zákona,

**prodlužuje platnost stavebního povolení č.j.: MH/07838/2022 ze dne
11.08.2022**

o dva roky, tj. **do 15.09.2026.**

Podmínky stanovené pro provedení stavby:

- 1.** Pro provedení stavby zůstávají v platnosti podmínky č. 1 - 3 a č. 5 - 13 stavebního povolení č.j. MH/07838/2022 ze dne 11.08.2022.
- 2.** Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
- 3.** V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 230 stavebního zákona, o vydání



kolaudačního rozhodnutí a žádost bude doložena náležitostmi podle § 232 stavebního zákona.

4. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Marie Hladíková, Jiráskova 784, 339 01 Klatovy

Lamela Electric, a.s. Vodní 147, 342 01 Sušice

Klatovské rybářství – správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy

Zámek ELLISCHAU s.r.o., Nalžovy 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění

Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 65993390, které zastupuje na základě plné moci PUDIS, a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 45272891 (dále jen "žadatel") podal dne 13.09.2024 žádost o povolení prodloužení platnosti povolení záměru = stavebního povolení č.j.: MH/ 07838/2022 ze dne 11.08.2022, které nabylo právní moci dne 15.09.2022, kterým bylo povoleno provedení stavby veřejné dopravní infrastruktury s názvem „I/22 Nalžovské Hory – průtah“, na p.p.č. 149/8, 149/20, 149/24, 162/1, 162/3, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1852/1, 1854/3, 1854/6, 1854/7, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1856/1, 1856/2, 1856/4, 1856/5, 1856/8, 1875/2,



1883/1, 1885/3, 1885/6, 1885/12, 1885/17, 1891/1, 1897/5, 1897/8, 1897/22 v k.ú. Nalžovské Hory, a to v rozsahu stavebních objektů - SO 110 Úprava silnice III/18610, - SO 111 Napojení místních komunikací, - SO 134 Chodníky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Umístění stavby bylo povoleno územním rozhodnutím č.j.: MH/03157/2019, které vydal MěÚ Horažďovice, OVÚP, dne 01.03.2019. Platnost územního rozhodnutí byla prodlouženo rozhodnutím č.j.: MH/10005/2021, které vydal MěÚ Horažďovice, OVÚP, dne 14.07.2021.

Provedení stavby bylo povoleno stavebním povolením č.j.: MH/ 07838/2022, které dne 11.08.2022 vydal MěÚ Horažďovice, OD. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 15.09.2022.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: MH/07838/2022 ze dne 11.08.2022. Na základě uvedených skutečností byl žadatel opatřením č.j.: R/2024/25007/3 ze dne 04.10.2024 vyzván k doplnění údajů a podkladů k žádosti, což učinil ke dni 28.04.2025.

Byla doložena aktualizovaná stanoviska vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice
- AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, přezkoumal náležitosti žádosti v souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona a dle § 47 odst. 1 správního řádu, vyrozuměním č.j.: R/2024/25007/5 ze dne 28.04.2025 oznámil dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení



zahájení řízení o povolení prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MH/07838/2022 ze dne 11.08.2022.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- na pozemku st.p.č. 17/2, 18/1, 40/1, 41, 121/1, 122, 123, 126, 127, 136, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 160/1, 160/2, 160/3, 163, 164, 165/1, 167, 168, 174/2, 174/5, 176, 204/1, 209, 210, 212, 214, 216, 222, 228, 239, 242/1, 242/2, 247, 249, 275, 276, 284, 285, 294, 300 v k.ú. Nalžovské Hory
- na pozemku p.č. 127/1, 142, 144/2, 147/1, 147/10, 147/13, 147/17, 149/3, 149/4, 149/7, 149/8, 149/27, 155/2, 157, 158/1, 159, 1081/3, 1084/1, 1085/1, 1085/2, 1100, 1587/1, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1589/1, 1589/2, 1590/2, 1592/3, 1593/2, 1593/3, 1851/2, 1851/3, 1851/8, 1854/1, 1855/4, 1871, 1877/35, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1892/2, 1897/4, 1897/21, 1912, 1913 v k.ú. Nalžovské Hory.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Nalžovské Hory, Stříbrné Hory č.p.118, č.p.89, č.p.91, č.p.92, č.p.8, č.p.7, č.p.6, č.p.1, č.p.129
- Nalžovské Hory, Nalžovy č.p. 29, č.p.30, č.p.32, č.p.33, č.p.35, č.p.52, č.p.36, č.p.59, č.p.40, č.p.55, č.p.37, č.p.3, č.p.38, č.p.45, č.p.71, č.p.22, č.p.60, č.p.63, č.p.46, č.p.64, č.p.67, č.p.87, č.p.70, č.p.83, č.p.84, č.p.90, č.p.91, č.p.92, č.p.95, č.p.34

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, 341 01 Horažďovice

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko



Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili žádné námitky

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zjistil, že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Během správního řízení nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné negativní námitky účastníků řízení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MH/07838/2022 ze dne 11.08.2022, které nabylo právní moci dne 15.09.2022, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, tj. o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení o dva roky.

Jelikož se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad dle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.



Vyrozumění o doručení veřejnou vyhláškou pro účastníky řízení podle § 182 písm. d):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- na pozemku st.p.č. 17/2, 18/1, 40/1, 41, 121/1, 122, 123, 126, 127, 136, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 160/1, 160/2, 160/3, 163, 164, 165/1, 167, 168, 174/2, 174/5, 176, 204/1, 209, 210, 212, 214, 216, 222, 228, 239, 242/1, 242/2, 247, 249, 275, 276, 284, 285, 294, 300 v k.ú. Nalžovské Hory
- na pozemku p.č. 127/1, 142, 144/2, 147/1, 147/10, 147/13, 147/17, 149/3, 149/4, 149/7, 149/8, 149/27, 155/2, 157, 158/1, 159, 1081/3, 1084/1, 1085/1, 1085/2, 1100, 1587/1, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1589/1, 1589/2, 1590/2, 1592/3, 1593/2, 1593/3, 1851/2, 1851/3, 1851/8, 1854/1, 1855/4, 1871, 1877/35, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1892/2, 1897/4, 1897/21, 1912, 1913 v k.ú. Nalžovské Hory.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Nalžovské Hory, Stříbrné Hory č.p.118, č.p.89, č.p.91, č.p.92, č.p.8, č.p.7, č.p.6, č.p.1, č.p.129
- Nalžovské Hory, Nalžovy č.p. 29, č.p.30, č.p.32, č.p.33, č.p.35, č.p.52, č.p.36, č.p.59, č.p.40, č.p.55, č.p.37, č.p.3, č.p.38, č.p.45, č.p.71, č.p.22, č.p.60, č.p.63, č.p.46, č.p.64, č.p.67, č.p.87, č.p.70, č.p.83, č.p.84, č.p.90, č.p.91, č.p.92, č.p.95, č.p.34

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Razítko podpis:

Sejmuto dne: Razítko, podpis:



Městský úřad Horažďovice zajistí vyvěšení této vyhlášky na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů a zároveň bude tato vyhláška zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Nalžovské Hory zajistí vyvěšení této vyhlášky na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

A: Stavebník

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000
Praha

B: Zmocněnec stavebníka

PUDIS, a.s., Podbabská 1014, 16000 Praha

C: Účastníci řízení dle § 182, písm. a), b) c)

Zámek ELLISCHAU s.r.o., č.p. 1, Nalžovy, 34101 Nalžovské Hory



Klatovské rybářství - správa a.s., K Letišti 442, Klatovy II, 33901 Klatovy

Lamela Electric, a.s., Vodní 147, Sušice I, 34201 Sušice

Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011, 36001 Karlovy Vary

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790, 30572 Plzeň
NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Marie Hladíková, Jiráskova 784, Klatovy II, 33901 Klatovy

AQUAŠUMAVA s.r.o., č.p. 30, 34022 Nýrsko

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Agentura pro revitalizaci a správu podniků - ARES, v.o.s., Jáchymovská 41/73, Bohatice, 36004 Karlovy Vary

Město Nalžovské Hory, č.p. 104, 34101

D: Dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje - DOSS, č.p. 1760, 30100

Městský úřad Horažďovice - DOSS, č.p. 1, 34101

PČR KŘP Plzeňského kraje ÚO Klatovy, č.p. 90, 33901

KHS Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100