

Usnesení z jednání Zastupitelstva města Nalžovské Hory
konaného dne 13. 12. 2023 od 17:00 hodin
v obecním domě ve Velenovech

Schvaluje:

1. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje program jednání.
2. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Zahradka, Ing. Adamcová, p. Racek.
3. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje ceny vodného a stočného s platností od 1.1.2024 ve výši:
 - Vodné 36,96 Kč bez DPH, 41,40 Kč s DPH,
 - Stočné 39,47 Kč bez DPH, 44,20 Kč s DPH.
4. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024.
5. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024.
6. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje rozpočet města Nalžovské Hory na rok 2024 jako schodkový s příjmy ve výši 37 789 300 Kč a výdaji ve výši 50 894 238 Kč. Financování schodku ve výši 13 104 938 Kč je kryto finančními prostředky minulých let. Viz příloha č. 1.
7. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje Střednědobý výhled města Nalžovské Hory na období 2025-2026, a to ve výši 40 520 000 Kč na straně příjmů i výdajů na rok 2025 a ve výši 41 300 000 Kč na straně příjmů i výdajů na rok 2026. Viz příloha č. 2.
8. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí účelové finanční dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje určené na částečné krytí neinvestičních nákladů města Nalžovské Hory na provoz pojízdné prodejny v jeho částech Neprochovy, Těchonice a Žďár v roce 2023. Poskytovatel příspěvku Plzeňský kraj. Finanční příspěvek činí 15 000 Kč.
9. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí finančního příspěvku od Krajského úřadu Plzeňského kraje určeného na zpracování lesního hospodářského plánu. Finanční příspěvek činí 121 436 Kč.
10. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí finančního příspěvku od Krajského úřadu Plzeňského kraje určeného na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích (štěpkování nebo drcení klestu). Poskytovatel Plzeňský kraj. Finanční příspěvek činí 46 250 Kč.
11. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytované obcím prostřednictvím Plzeňského kraje z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR ve výši 21 456 Kč.
12. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje směnu pozemků v k.ú. Nalžovské Hory ve vlastnictví města Nalžovské Hory: nově vytvořených pozemků p.p.č. 149/29 o výměře 42 m² a p.p.č. 1922/2 o výměře 351 m² dle GP 348-49/2023, dále p.p.č. 1921 o výměře 183 m², p.p.č. 1920 o výměře 182 m², p.p.č. 1919 o výměře 74 m², p.p.č. 149/23 o výměře 104 m², st. p.č. 214 o výměře 58 m² včetně budovy staré hasičské zbrojnice, p.p.č. 1923 o výměře 58 m² (celkem o výměře 1052 m²) za pozemky v k.ú. Nalžovské Hory ve vlastnictví Zámku Ellischau s.r.o., Nalžovy 1: nově vytvořených pozemků p.p.č. 147/18 o výměře 362 m² a p.p.č. 149/30 o výměře 635 m² dle GP 348-49/2023, dále p.p.č. 1877/31 o výměře 47 m² (celkem o výměře 1 044 m²).
Směnitelé se pro účely této směny výslovně dohodli na tom, že přestože jsou výměry směňovaných pozemků rozdílné, a přestože jsou i směňované pozemky dle údajů v katastru nemovitostí různých druhů, že smluvní ceny (hodnoty) směňovaných pozemků jsou ve stejné výši. Z toho důvodu si směnitelé nebudou v rámci této směny pozemků ničeho finančně vyrovnávat (doplácet). Náklady spojené se směnou hradí rovným dílem Zámek Ellischau s.r.o. a město Nalžovské Hory.
13. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje směnu dvou pozemků ve vlastnictví p. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, a to nově vytvořeného pozemku p.p.č. 679/2 dle GP 184-44/2023 o výměře 62 m² a p.p.č. 1232/1 o výměře 388 m² (celkem 450 m²) v k.ú. Mířenice za nově vytvořený pozemek p.p.č. 683/2 dle GP 175-117/2021 o výměře 431 m² v k.ú. Mířenice ve vlastnictví města Nalžovské Hory. Směnitelé se pro účely této směny výslovně dohodli na tom, že přestože jsou výměry směňovaných pozemků v součtu rozdílné, a přestože jsou i směňované pozemky dle údajů v katastru nemovitostí

různých druhů, že smluvní ceny (hodnoty) směřovaných pozemků jsou ve stejné výši. Z toho důvodu si směnitelé nebudou v rámci této směny pozemků ničeho finančně vyrovnávat (doplácet). Náklady spojené s převodem hradí p. [REDACTED]

14. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje záměr směny pozemků mezi městem Nalžovské Hory a paní [REDACTED]. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Nalžovské Hory části p.p.č. 4055/3 o výměře 90 m² a p.p.č. 4562 v k.ú. Velenovy o výměře 25 m² za pozemek ve vlastnictví paní [REDACTED] část p.p.č. 4055/2 v k.ú. Velenovy o výměře cca 65 m². Poplatek z vyjmutí z PUFL a náklady spojené s převodem hradí p. [REDACTED]. Doplátek v rozdílu výměry směřovaných pozemků pro p. [REDACTED] bude činit 200 Kč/m².
15. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 4496/6 v k.ú. Velenovy o výměře cca 36 m² ve vlastnictví města Nalžovské Hory pro p. [REDACTED]. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč. Geometrické zaměření a náklady s převodem hradí p. [REDACTED]
16. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje záměr směny pozemků v k.ú. Krutěnice: části p.p.č. 261 ve vlastnictví města o výměře cca 220 m² za část p.p.č. 260 o výměře cca 100 m² a p.p.č. 1/6 o výměře 36 m² (celkem cca 136 m²) ve vlastnictví [REDACTED]. Doplátek v rozdílu výměry směřovaných pozemků pro [REDACTED] bude činit 200 Kč/m². Příjezdová cesta pro sousedící pozemek st. p. č. 18 bude zachována. Geometrické zaměření a náklady spojené s převodem uhradí [REDACTED]
17. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 4496/6 v k.ú. Velenovy o výměře cca 135 m² ve vlastnictví města Nalžovské Hory pro p. [REDACTED]. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč. Geometrické zaměření a náklady spojené s převodem hradí p. [REDACTED]
18. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města pro p. [REDACTED]: části p.p.č. 1970 o výměře cca 309 m² a části p.p.č. 1879 o výměře cca 98 m² a neschvaluje záměr prodeje p.p.č. 1874 o výměře 978 m². Cena za 1 m² pozemku 200 Kč. Geometrické zaměření a náklady s převodem hradí p. [REDACTED]
19. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – č. IV-12-0022664/Krutěnice, KT, p.p.č. 179/2 - NN mezi městem Nalžovské Hory a ČEZ Distribuce, a.s. Cena 2 000 Kč jednorázově bez DPH.
20. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – č. IV-12-0019273/Ústaleč, KT, p.p.č. 190/16 – NN mezi městem Nalžovské Hory a ČEZ Distribuce, a.s. Cena 2 000 Kč jednorázově bez DPH.
21. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje inventarizační a likvidační komisi ve složení Ing. Zahrádka, p. Pavelec a p. Melcová. Komise zpracuje návrh na vyřazení nepotřebného majetku v průběhu roku 2024. Komise návrh na vyřazení nepotřebného majetku předloží zastupitelstvu města ke schválení.
22. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory rozhoduje o upřesnění obsahu změny č. 2 Územního plánu Nalžovské Hory pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou tohoto usnesení. Viz příloha č. 3.
23. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje pověření Rady města Nalžovské Hory administrací agendy v rámci akce „I/22 Nalžovské Hory - průtah“.
24. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje zprávu návrhové komise a schvaluje usnesení.

Neschvaluje:

25. Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje části p.p.č. 1800/2 v k.ú. Velenovy o výměře cca 700 m² ve vlastnictví města Nalžovské Hory pro p. [REDACTED]
26. Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje části p.p.č. 4496/1 v k.ú. Velenovy o výměře cca 65 m² ve vlastnictví města Nalžovské Hory pro p. [REDACTED]

Ing. Zdeněk Hlaváč, starosta v.r.

Ing. Václav Zahrádka, místostarosta v.r.

Město Nalžovské Hory
Rozpočet na rok 2024 v Kč

§, položka	PŘÍJMY	2024	§	VÝDAJE	2024 pol.5xxx	2024 pol.6xxx
Pol.1111-1211,1511	příjmy ze sdílených a jiných daní	31 674 000	1031-1039	lesnictví	2 500 000	0
§1031	lesnictví	2 500 000	2119	těžební průmysl	35 000	0
§2310	pitná voda	127 000	2141	vnitřní obchod	100 000	0
§2321	ČOV, kanalizace	120 000	2212	silnice a komunikace	8 000 000	0
§3314	knihovna	5 000	2292	dopravní obslužnost	77 238	0
§3511	zdravotní středisko - pronájem ordinací	30 000	2310	pitná voda	4 000 000	1 000 000
§3612,§3639	pronájem a prodej – byty	600 000	2321	ČOV, kanalizace	500 000	500 000
§3613	pronájem a prodej – ostatní nebytové prostory	70 000	2341	vodní díla	200 000	300 000
§3632	pohřebnictví	5 000	3113	základní a mateřská škola	3 330 000	0
§3639	pronájem a prodej - pozemky	400 000	3312,3314	kultura, knihovna	500 000	0
§3725	příjmy z třídění odpadů	200 000	3341	veřejný rozhlas	60 000	0
Pol.1345	poplatky za sběr a svoz komunálního odpadu	1 100 000	3412,3419,3421	sportovní a dětská hřiště, sportovní činnost	500 000	500 000
Pol.1341,1361,1356	ostatní poplatky	40 000	3511	zdravotní středisko	300 000	0
Pol.4111	dotace na volby	400 000	3612	bytové hospodářství	3 000 000	0
Pol.4112	dotace ze SR na výkon státní správy	392 300	3631	veřejné osvětlení	1 200 000	0
Pol.4121	dotace od obcí na knihovnu	21 000	3632	pohřebnictví	50 000	0
§6330	rezervní fond	105 000	3635	územní plánování	150 000	0
			3721-3723	sběr a svoz komunálního, tříděného a nebezpeč.odpadu	1 750 000	0
	Součet:	37 789 300	3745	vzhled obcí a veřejná zeleň	4 000 000	2 500 000
			3326,3639	nakládání s obecním majetkem, budovami, pozemky	7 000 000	1 000 000
Pol.8115	Financování - použitelný zůstatek z minulých let	13 104 938	3900,4359	charita, LDN, neziskový sektor	100 000	0
			5213	krizová opatření	20 000	0
			5512	požární ochrana	500 000	0
			6112	zastupitelstvo	1 900 000	0
			3399,6171	místní správa	3 000 000	0
			6115,6117	volby	300 000	0
			6310, 6320	pojištění, bankovní poplatky	300 000	0
			6330	rezervní fond	105 000	0
			6399	daně a poplatky	1 500 000	0
			6402	finanční vypořádání minulých let - vratka volby	117 000	0
	Celkem:	50 894 238		Celkem:	45 094 238	5 800 000
					50 894 238	

Město Nalžovské Hory**Střednědobý výhled na období 2025 - 2026 v Kč**

Příjmy:	SDV 2025	SDV 2026
Sdílené a ostatní daně	32 500 000	33 000 000
Pronájem a prodej majetku	1 160 000	1 200 000
Poplatky	1 250 000	1 300 000
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 600 000	2 700 000
Ostatní příjmy	2 010 000	2 100 000
Financování	1 000 000	1 000 000
Příjmy celkem:	40 520 000	41 300 000
Výdaje:		
Pořizování, opravy, zhodnocení a udržování majetku a veřejného prostranství	25 330 000	25 900 000
Lesnictví	2 500 000	2 500 000
Požární ochrana a krizový fond	470 000	500 000
Příspěvky spolkům a příspěvkové organizaci	3 600 000	3 600 000
Nakládání s odpady	2 200 000	2 300 000
Kultura, knihovna	500 000	500 000
Ostatní výdaje	5 920 000	6 000 000
Výdaje celkem:	40 520 000	41 300 000

Příloha č. 3

Upřesnění obsahu změny č. 2 územního plánu Nažovské Hory

KÚ	označení	Způsob změny
Těchonice	T52	NZ na SV
Těchonice	T51	SV na OV
Těchonice	T3a, T3b	úprava ploch SV
Neprochovy		zrušení podmínky ochranného pásma
Velenovy	V54	vrty - vodní zdroj
Velenovy	V53	vrty - vodní zdroj
Velenovy	V52	vrty - vodní zdroj
Velenovy	V6	RH na SV
Velenovy	V51	změna na SV
Velenovy	V24	úprava dopadových ploch
Velenovy	V32	TTP na les
Velenovy	V55, V56	vodní zdroj
Žďár	Z51	úprava dopadových ploch
Žďár	Z52a, Z52b	plochy na SV
Miřenice	M53	byt. dům na byt. dům bez spec. počtu byt. jednotek
Miřenice	M63	NZ na výrobní
Miřenice	M51	změna p.p.č. 112/3 na SV
Miřenice	M52	plocha na SV
Miřenice	M60	plocha na SV
Miřenice	M61	změna plochy na SV
Miřenice	M62	zrušení VKP
Miřenice	M55	upřesnění komunikací
Miřenice	M57	upřesnění komunikací
Miřenice	M56	upřesnění komunikací
Miřenice	M58b	upřesnění komunikací
Miřenice	M58a	upřesnění komunikací
Miřenice	M59a	upřesnění komunikací
Miřenice	M59b	upřesnění komunikací
Miřenice	RM2	přesun ČOV
Miřenice	p.p.č. 205, 204, 88/2	úprava ploch SV
Miřenice	M54	plocha na SV
Sedlečko	O53a	DI na FA
Sedlečko	O52	plocha na SV
Sedlečko	O53 a, b	VZ na FA
Sedlečko	O55	změna cesty na NZ
Sedlečko	O54	ID na VPS
Sedlečko	O51	plocha na SV
Otěšín	p.p.č. 177	změna - vyjmout komunikace z ÚP
Otěšín	O4	Změna názvu z M4 na O4
Ústaleč	U54	NZ na RI
Ústaleč	U51 a,b	p.p.č. 201, 202, 203, 871/3, 871/4 na SV
Ústaleč	U52	změna ČOV
Ústaleč	U57	SV na NZ
Ústaleč	U20	farmový chov - změna na NZ
Ústaleč	U56	zrušení VKP

Ústaleč	U53	upřesnění komunikace
Ústaleč	U55	NZ plocha na RI
Ústaleč	U58	vodojem
Ústaleč	U3	ČOV změna na NZ
Krutěnice	p.p.č. 153/1	z NS na SV
Krutěnice	K52a,b,c	plochy na NS
Krutěnice	K53	NS na RH
Krutěnice	K57	IT - vrt vodní zdroj
Krutěnice	K54	zrušení VKP
Krutěnice	K51a	plocha na SV
Krutěnice	K51b	plocha na SV
Krutěnice	K11a	vyjmutí plochy SV na NZ
Letovy	L51	plocha na SV
Letovy	L52	zrušení VKP
Letovy	L55	plochy vodních zdrojů
Letovy	L56	plochy vodních zdrojů
Letovy	L57	plochy vodních zdrojů
Letovy	L54	plochy vodních zdrojů
Letovy	L53	nová plocha na SV
Nalžovské Hory	kolem N36	lokální biokoridor - zmenšení
Nalžovské Hory	N74	plocha pro vodojem
Nalžovské Hory	N71	vodní zdroj
Nalžovské Hory	N70	vodní zdroj
Nalžovské Hory	N51	úprava NS
Nalžovské Hory	N64	NS na RH
Nalžovské Hory	N65	významný kraj. prvek VKP
Nalžovské Hory	N66,67,68,69	vodní zdroje
Nalžovské Hory	N72	vodní zdroje
Nalžovské Hory	N73	vodní zdroje
Nalžovské Hory	N76	vodní zdroje
Nalžovské Hory	RN1	rezerva hřbitov
Nalžovské Hory	N32a	plochy OV na SV
Nalžovské Hory	N18	plochy OV na SV
Nalžovské Hory	N14	změna na vodní zdroj
Nalžovské Hory	N30	úprava náměstí
Nalžovské Hory	N15	zrušení plochy N15 ID parkoviště
Nalžovské Hory	N43	N43 - zrušení
Nalžovské Hory	N75	úprava na VPS
Nalžovské Hory	N32b	OV na výrobní prostory
Nalžovské Hory	N62	stáv. poz. č. 806 na SM