

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Kollárova 528/III, 339 01, Klatovy

telefon: 376 350 211

e-mail: kp.klatovy@cuzk.cz

ID datové schránky: 9tdiekv

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

RO-1/2024-404

VYŘIZUJE / LINKA

Martina Doubková / 376 350 245

„Název (jméno) adresáta“

„Adresa“

V KLATOVECH, DNE: 25.06.2024

Pozvánka k projednání nesouladu v rámci revize katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj (dále jen „katastrální úřad“) v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) provádí **revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu** (dále jen „revize“) v katastrálním **Miřenicích**. Zahájení revize bylo katastrálním úřadem oznámeno obci Nalžovské Hory, na jejímž území se revidované katastrální území nachází a obec informaci o zahájení revize zveřejnila způsobem v místě obvyklým.

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Revize se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přizvaných vlastníků. Předmětem revize jsou zejména zápisy nových staveb, změn vnějšího obvodu staveb, typů a způsobů využití staveb, změna druhů pozemků a způsobů využití pozemků. Dále se prověřuje oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka, a pokud není oprávněný důvod vést parcely samostatně (např. viditelná terénní hrana, rozdílný nájemní vztah, plánovaný majetkoprávní převod), slučují se do jedné.

Nesoulady zjištěné ve Vašem vlastnictví – viz příloha/y protokolu o výsledku revize

(rozdíl mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem zjištěným v terénu).

Součástí revize je podle § 35 katastrálního zákona projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů s vlastníky.

V případě, že potřebujete vysvětlení k zaslaným přílohám protokolu, dostavte se k osobnímu setkání (připravte si prosím občanský průkaz k ověření totožnosti) s Vámi nebo s Vámi určeným zmocněncem (který se prokáže plnou mocí), a to:

v kulturním domě v Miřenicích čp.3, ve středu 24.července 2024

v čase 8:00 – 11:00, 12:00 – 16:00

nebo v budově Katastrálního pracoviště v Klatovech v době od 15. do 18. července 2024

5. patro, č. dveří 508 (Martina Doubková)

osobní schůzku je nutno vždy předem domluvit na konkrétní termín s pověřenou osobou

V případě, že nepotřebujete osobní projednání nesouladu, ozvěte se na uvedený kontakt, kde Vám pracovník provádějící revizi vysvětlí další postup odstranění nesouladů.

Kontakt na pracovníka provádějícího v daném katastrálním území revizi:

Martina Doubková, tel: 376 350 245, e-mail: martina.doubkova@cuzk.cz

(zastupuje V. Boučková, tel: 376 350 233, e-mail: vaclava.bouckova@cuzk.cz)

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že v případě neprojednání nesouladu do 26. července 2024, osobně/telefonicky/elektronicky:

provede katastrální úřad zápis zjištěné vyšetřené změny v katastru nemovitostí z úřední povinnosti, pokud to bude možné (u změn nevyžadujících doložení dalších listin, např. pro slučování parcel nebo změna některých druhů pozemků), v takovém případě Vás bude katastrální úřad o této skutečnosti informovat.

nebo u dotčených nemovitostí vyznačí na listu vlastnictví informaci o existenci zjištěného nesouladu (u změn vyžadujících doložení dalších listin). Tato informace bude v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) rovněž zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí, s možností nahlédnutí pro širokou veřejnost.

Při osobním jednání prosíme o dodržování platných hygienických a protiepidemických opatření.

Dále Vás upozorňujeme na povinnost poplatníka daně z nemovitosti u změn zapsaných do katastru nemovitostí nahlásit tyto změny u příslušného finančního úřadu (v lednu následujícího roku).

Příloha: Příloha/y protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí
Plná moc pro zastupování při projednání způsobu odstranění nesouladů
Informační leták k revizi katastru nemovitostí