

Usnesení z jednání Zastupitelstva města Nalžovské Hory
konaného dne 28. června 2022 od 17:00 hodin
v budově spolkového domu Velenovy

Zastupitelstvo města Nalžovské Hory

Schvaluje:

1. Schvaluje program jednání
2. Schvaluje volbu návrhové komise ve složení Ing. Zahradka, Ing. Adamcová, p. Racek
3. Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města Nalžovské Hory a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy krajského úřadu Plzeňského kraje, ekonomického odboru, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly, a to bez výhrad
4. Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Nalžovské Hory za rok 2021, jejíž součástí je i zpráva o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek města Nalžovské Hory za rok 2021.

5. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotací:

- Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí Finančního příspěvku
 - za účelem: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku.
- | | | |
|--------------------|--|-------------------|
| Předmět příspěvku: | - umělá obnova sadbou první | 28 800 Kč, |
| | - výchova lesních porostů do 40 let věku | 13 320 Kč, |
| | - zřizování nových oplocenek | <u>11 900 Kč.</u> |
| | | 54 020 Kč |

- za účelem: ochrana lesa-asanace jehličnatého dříví insekticidním postřikem 1 800 Kč
Celkem příspěvek 55 820 Kč, poskytovatel Plzeňský kraj.

- Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí Finančního příspěvku za účelem: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku.
- | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------|
| Předmět příspěvku: | - umělá obnova sadbou první | 88 710 Kč, |
| | - umělá obnova sadbou opakovaná | 4 950 Kč, |
| | - zřizování nových oplocenek | 35 450 Kč. |
- Celkem příspěvek 129 110 Kč, poskytovatel Plzeňský kraj.

- Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje přijetí Finančního příspěvku za účelem: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku.
- | | | |
|--------------------|---|------------|
| Předmět příspěvku: | - následná péče o výsadbu lesního porostu | 24 960 Kč, |
|--------------------|---|------------|
- Celkem příspěvek 24 960 Kč, poskytovatel Plzeňský kraj.

- Zastupitelstvo města schvaluje přijetí investiční účelové dotace v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2022 určené na akci „Stavební úpravy komunikace v centru města“. Účel dotace – výstavba 16 parkovacích stání před městským úřadem Nalžovské Hory.
- Celkem příspěvek 350 000 Kč, poskytovatel Plzeňský kraj.

- Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 z kapitoly Všeobecná pokladní správa státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona do rozpočtu obcí za bonusové období od 22. listopadu 2021 do 31. ledna 2022.
Celkem příspěvek 83 227,46 Kč.
- 6. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 1918 o výměře 41 m² v k.ú. Nalžovské Hory pro [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí žadatel. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč.
- 7. Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemku p.p.č. 1055 v k.ú. Velenovy o výměře 107 m² ve vlastnictví města Nalžovské Hory za část pozemku p.p.č. 1052 v k.ú. Velenovy ve vlastnictví manželů [REDACTED] o stejné výměře. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.
- 8. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p.p.č. 4496/1 v k.ú. Velenovy ve vlastnictví města o výměře cca 150 m² pro [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí žadatel. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč.
- 9. Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 712/1 v k.ú. Neprochovy ve vlastnictví města o výměře cca 13 m² pro [REDACTED] a [REDACTED] Náklady spojené s převodem zajistí žadatelky. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč.
- 10. Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemku p.p.č. 712/1 o výměře cca 23 m² v k.ú. Neprochovy ve vlastnictví města Nalžovské Hory za část p.p.č. 9/1 o výměře cca 23 m² v k.ú. Neprochovy ve vlastnictví [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 712/1 o výměře cca 67 m² v k.ú. Neprochovy ve vlastnictví města Nalžovské Hory pro [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí žadatelka. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč.
- 11. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi městem Nalžovské Hory a p. [REDACTED] Jedná se o prodej městského pozemku p.p.č. 1807 o výměře 216 m² v k.ú. Ústaleč. Cena za 1 m² pozemku 200 Kč. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.
- 12. Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Nalžovské Hory a manžely [REDACTED]. Manželé [REDACTED] získají do podílového spoluvlastnictví nově vytvořený pozemek - p.p.č. 1778/10, o výměře 8 m², ostatní plocha, v katastrálním území Mířenice. Město Nalžovské Hory získá do výlučného vlastnictví dva celé pozemky, nově vytvořený pozemek - p.p.č. 1397/2, o výměře 16 m², ostatní plocha, v katastrálním území Mířenice a pozemek - p.p.č. 1404/3, o výměře 16 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Mířenice. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.
- 13. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi městem Nalžovské Hory a manžely [REDACTED] Věcné břemeno je zřízeno k tíži služebných pozemků, tj. pozemkové parcely

KN p.č. 1767/1 v k.ú. Mířenice a pozemkové parcely KN p.č. 1778/2 v k.ú. Mířenice, které jsou nyní ve výlučném vlastnictví účastníka města Nalžovské Hory, a to ve prospěch panujícího pozemku, jehož spoluvlastníky jsou [redacted] tj. ve prospěch stavební parcely KN p.č. 43 v katastrálním území Mířenice, jehož součástí je budova č.p. 1 v části obce Mířenice. Zřízené věcné břemeno zakládá právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést přes služebné nemovitosti, a to v rozsahu, jak je to vyznačeno v geometrickém plánu č. 177-152/2022, vodovodní přípojku, provozovat ji a udržovat ji na své náklady a právo vstupovat a vjíždět na služebné nemovitosti po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly, údržby a oprav vodovodní přípojky. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena (sjednána) za úplaty (zaplacená v hotovosti před uzavřením smlouvy), a to na dobu neurčitou. Hodnota věcného břemene je odhadnuta ve výši 734 Kč. Vklad na katastr nemovitostí hradí žadatel.

14. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016033/VB/1. Dne 7.1.2021 město Nalžovské Hory jako vlastník pozemku p.č. 96/1 v k.ú. Těchonice uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž se zavázalo po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Stavba Těchonice, KT, p.č. 96/10 – NN byla dokončena. Věcné břemeno této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3 200 Kč bez DPH.
15. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje (a to po projednání znění návrhu kupní smlouvy, který předložil níže uvedený prodávající) koupí souboru celých nemovitých věcí - pozemků, které jsou v podobě pozemkových parcel zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391, pro katastrální území Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, a to konkrétně těchto:
 - parc.č. 1057/2 o výměře 14239 m², orná půda,
 - parc.č. 1060/4 o výměře 2176 m², lesní pozemek,
 - parc.č. 1060/5 o výměře 936 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/1 o výměře 3668 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/2 o výměře 6098 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/5 o výměře 234 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/6 o výměře 761 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/7 o výměře 234 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/8 o výměře 593 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/9 o výměře 102 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/10 o výměře 610 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/11 o výměře 4690 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/12 o výměře 301 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/13 o výměře 82 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/15 o výměře 2456 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/16 o výměře 1572 m², trvalý travní porost,
 - parc. č. 1061/17 o výměře 1036 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/18 o výměře 36 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/19 o výměře 122 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/20 o výměře 161 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc.č. 1061/25 o výměře 2 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/26 o výměře 23 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/27 o výměře 762 m², trvalý travní porost,
 - parc.č. 1061/28 o výměře 227 m², trvalý travní porost,

- parc.č. 1061/29 o výměře 375 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1061/30 o výměře 2120 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1061/31 o výměře 52 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1061/32 o výměře 1922 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1061/33 o výměře 26 m² ostatní plocha, neplodná půda,
- parc.č. 1061/34 o výměře 15 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- parc.č. 1061/35 o výměře 419 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- parc.č. 1061/36 o výměře 256 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- parc.č. 1061/37 o výměře 47 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- parc.č. 1068/25 o výměře 157 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1130/1 o výměře 1893 m², lesní pozemek,
- parc.č. 1927 o výměře 447 m², ostatní plocha, jiná plocha

za celkovou kupní cenu 1 480 100,- Kč, a to ve stavu, jak tyto nemovité věci stojí a leží. Prodávajícím je AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s., IČ 26330351, se sídlem Jáchymovská 41/73, 360 04 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni odd. A, vložka 14187, zastoupená ohlášeným společníkem Ing. Jaroslavem Špičkou - insolvenční správce dlužníka: Lamela Electric, a.s., IČO 45357439 se sídlem Vodní 147, 342 01 Sušice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 230.

16. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje (a to po projednání znění návrhu kupní smlouvy, který předložil níže uvedený prodávající) koupi souboru celých nemovitých věcí - pozemků, které jsou v podobě pozemkových parcel zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391, pro katastrální území Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, a to konkrétně těchto:

- parc. č. 1/1, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 1937 m²
- parc. č. 3/1, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 1732 m²
- parc. č. 3/3, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 778 m²
- parc. č. 888/2, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 42 m²
- parc. č. 1068/25, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 157 m²
- parc. č. 1877/9, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 2369 m²
- parc. č. 229/4, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 404 m²
- parc. č. 1922, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 700 m²
- parc. č. 1877/14, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 601 m²
- parc. č. 1877/13, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 105 m²
- parc. č. 1877/26, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 25 m²
- parc. č. 1068/11, druh pozemku - zahrada, o výměře 847 m²
- parc. č. 1877/23, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 1127 m²
- parc. č. 1877/22, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 872 m²
- parc. č. 1877/28, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 7 m²
- parc. č. 1067/3, druh pozemku - zahrada, o výměře 120 m²
- parc. č. 1067/12, druh pozemku - zahrada, o výměře 654 m²
- parc. č. 1067/16, druh pozemku - zahrada, o výměře 342 m²
- parc. č. 1066/7, druh pozemku - orná půda, o výměře 83 m²
- parc. č. 156/2, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 140 m²
- parc. č. 156/3, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 70 m²
- parc. č. 156/4, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 4 m²
- parc. č. 156/6, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 7 m²
- parc. č. 158/2, druh pozemku - ovocný sad, o výměře 143 m²

- parc. č. 1069/13, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 14 m²
- parc. č. 1069/14, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 17 m²
- parc. č. 1069/16, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 282 m²
- parc. č. 1069/41, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 214 m²
- parc. č. 1103/2, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 61 m²
- parc. č. 1103/3, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 64 m²
- parc. č. 1069/18, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 5 m²
- parc. č. 1069/17, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 162 m²
- parc. č. 1897/24, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 109 m²

za celkovou kupní cenu 644 509,- Kč, a to ve stavu, jak tyto nemovité věci stojí a leží. Prodávajícím je AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s., IČ 26330351, se sídlem Jáchymovská 41/73, 360 04 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni odd. A, vložka 14187, zastoupená ohlášeným společníkem Ing. Jaroslavem Špičkou - insolvenční správce dlužníka: Lamela Electric, a.s., IČO 45357439 se sídlem Vodní 147, 342 01 Sušice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 230.

17. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 se změnou na straně příjmů i výdajů ve výši 21 200 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 2/2022


Příjmy:	§	položka	částka v Kč
Dotace na lesy	-	4116	208 090,00
Dotace na parkoviště před MěÚ NH	-	4222	350 000,00
Kompenzační bonus	-	4111	83 227,46
Příspěvek na výkon státní správy	-	4112	379 000,00
Převody mezi vlastními účty	6330	4134	20 000 000,00
Použitelný zůstatek z předchozích let		8115	179 682,54
Celkem úprava příjmů:			21 200 000,00

Výdaje:	§	položka	částka v Kč
Obecní domek Těchonice - technické zhodnocení	3639	6121	150 000,00
Nákup pozemků	3639	5131	-2 000 000,00
Nákup staré školy Nalžovské Hory	3639	6121	2 000 000,00
Vodní nádrž Mířenice + náhon	2341	6121	100 000,00
Veřejný rozhlas	3341	5171	100 000,00
Základní škola - zvýšení provoz.příspěvku (LTO)	3113	5331	300 000,00
Požární ochrana - úprava Tatry (AD Blue)	5512	5171	120 000,00
Kultura, hudební činnost	3312	5169	30 000,00
Programové vybavení, síťové propojení	6171	5168	100 000,00
Odvod DPH	6399	5365	300 000,00
Převody mezi vlastními účty	6330	5345	20 000 000,00
Celkem úprava výdajů:			21 200 000,00

18. Zastupitelstvo města schvaluje počet zastupitelů města Nalžovské Hory pro následující volební období – 15 členů.

19. Zastupitelstvo města Nalžovské Hory schvaluje zprávu návrhové komise a schvaluje usnesení.

Neschvaluje:

20. Zastupitelstvo města neschvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví města p.p.č. 1745/3, části pozemku p.p.č. 1745/7 a části pozemku p.p.č. 1758 v k.ú. Ústaleč za pozemky p.p.č. 1631 a p.p.č. 1630 v k.ú. Ústaleč ve vlastnictví paní 
21. Zastupitelstvo města neschvaluje zahájení komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Velenovy.

Bere na vědomí:

22. Zastupitelstvo města bere na vědomí uzavření smlouvy o poskytování služeb KB eTrading mezi městem Nalžovské Hory a Komerční bankou ve věci krátkodobých termínovaných vkladů. Uzavření smlouvy doporučuje Finanční výbor.

.....
Ing. Zdeněk Hlaváč, starosta v.r.

.....
Richard Löbl, místostarosta v.r.

.....
Ing. Václav Zahrádka, místostarosta v.r.

V Nalžovských Horách dne 28.6.2022