



12356/PKT/2019-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/9701/2019-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy

vyhlašuje dne 18. 12. 2019

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/31/2019

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

- **stavební parcela č. 50** o výměře 188 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je **stavba Stříbrné Hory, č.p. 54** – bydlení, a **zděná kolna** (nezapsaná v katastru nemovitostí)
- **pozemková parcela č. 64/1** o výměře 136 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 64/2** o výměře 120 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 981/1** o výměře 207 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 981/2** o výměře 3661 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1044/20** o výměře 884 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1044/37** o výměře 794 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1053/29** o výměře 5077 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v k.ú. Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 92, včetně součástí a příslušenství, tj. stavby č.p. 54, zděné kolny, trvalých porostů, vodovodní přípojky, kovových vrátek, dvoukřídlých vrat, kamenné zdi s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva, zpevněné plochy, venkovních schodů.

- **pozemková parcela č. 1780** o výměře 629 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v k.ú. Hradešice, obec Hradešice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 263, včetně součástí, tj. trvalých porostů.



Popis prodáváných nemovitých věcí: Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který se nachází v jižní části intravilánu Města Nalžovské Hory. Dům je přístupný po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Nalžovské Hory, přízemní, z malé části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou (na jižní straně tvoří podklad eternitové šablony a dřevěné šindele pravděpodobně jako dříve hlavní střešní krytina), s dvojitými dřevěnými okny a s vnitřními vápennými omítky. V domě se nachází vstupní chodbička, z níž je přístup na půdu, dále chodba, kuchyně s navazujícím pokojem, malá komora a koupelna, z níž je přístupný sklep. Objekt je napojen na obecní

vodovodní řád a el. síť. Na obytnou část navazuje malá polorozpadlá zděná kolna. Vstup na pozemek je uzavřen kovovými vrátky a dvoukřídlovými vraty.

Technický stav odpovídá stáří objektu s velmi nedostatečnou údržbou.

S domem tvoří jednotný funkční celek přiléhající pozemky KN p. p. č. 64/1 a č. 64/2 v k.ú. Nalžovské Hory, které slouží jako dvůr či zahrada. Na pozemku KN p. p. č. 64/2 se nachází ohradní kamenná zeď s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Pozemky KN p. p. č. 981/1 a 981/2 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází severně od intravilánu vlevo od silnice Nalžovské Hory – Klatovy. Pozemky slouží k zemědělské výrobě.

Pozemky KN p. p. č. 1044/20 a č. 1044/37 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází jižně od intravilánu obce a jsou situované kolem potoka, porostlé náletovými dřevinami.

Pozemek KN p. p. č. 1053/29 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází jižně od intravilánu obce a slouží k zemědělské výrobě.

Pozemek KN p. p. č. 1780 k.ú. Hradešice se nachází vlevo od komunikace Horažďovice – Klatovy a slouží k zemědělské výrobě.

Id. spoluvlastnické podíly o velikosti 2/3 pozemků KN p. p. č. 981/1, 981/2 a 1053/29 v kat. území Nalžovské Hory jsou užívány na základě smlouvy o nájmu zemědělských pozemků, uzavřené s Výrobním obchodním družstvem Svatobor, jakožto nájemcem.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 54 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Oznámení o výběrovém řízení s aukcí.

Majetek se prodává na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků prodávaného majetku.

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí: 498.000,- Kč

Termín pro podání nabídek: od 18. 12. 2019 – do 6. 2. 2020 do 10:30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 49.800,- Kč (kauce je vratná)

Prohlídka rodinného domu č.p. 54, pozemků KN st. p. č. 50 a p. p. č. 64/1 a 64/2 v k.ú. Nalžovské Hory se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 8. 1. 2020 v době od 9:00 do 9:30 hod.

ve čtvrtek 30. 1. 2020 v době od 13:00 do 13:30 hod.

Prohlídka zbývajících pozemků se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu: www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/I, 339 01 Klatovy
e-mail: marie.dudackova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto: