

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Nalžovské Hory

se sídlem Stříbrné Hory 104, 341 01 Nalžovské Hory

IČ: 00255866

DIČ: CZ00255866

zastoupeno starostou města **Ing. Zdeňkem Hlaváčem**

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 11/950/18/B

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými věcmi:

parc. č. 1877/35	výměra	18 m ²	druh pozemku: ostatní plocha způsob využití pozemku: ostatní komunikace
parc. č. 1883/4	výměra	102 m ²	druh pozemku: ostatní plocha způsob využití pozemku: ostatní komunikace

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 568 pro katastrální území Nalžovské Hory a obec Nalžovské Hory.

(dále jen "nemovitá věc")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází tělesa silnic pod místní komunikací č. 21c, které jsou ve vlastnictví nabyvatele města Nalžovské Hory.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2966-15/2018 ze dne 7.11. 2018, který vypracoval Ing. Pavel Sedláček, Skupova 962, 330 27 Vejprnice.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí, ke kterým se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to správní poplatky na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Dále se nabyvatel zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Nalžovské Hory dne 12.12.2018 usnesením č. 15.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 13.12.2018 č.j. 70910/2018-MZE-12144.

IX.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 18.12.2018

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
lanovského 632/11
163 00 Praha 6

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor

V Nalžovských Horách, dne 19.12.2018

Město Nalžovské Ho
STŘÍBRNÉ HORY 104
NALŽOVSKÉ HORY
341 01 Horažďovice 1

Ing. Zdeněk Hlaváč
starosta města