



3229/PKT/2016-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/1029/2017-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/4/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

id. spoluvlastnické podíly o velikosti 2/3 pozemků KN p.p.č. 64/1, 64/2, 981/1, 981/2, 1044/20, 1044/37, 1053/29 a st.p.č. 50, jehož součástí je stavba č. p. 54 v k.ú. Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory, a id. spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 pozemku KN p.p.č. 1780 v k.ú. Hradešice, obec Hradešice, okres Klatovy



Popis prodáváných nemovitých věcí:

Rodinný dům se nachází na st. p. č. 50, je přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou plechovou na severní straně a z eternitových šablon a dřevěných šindelů, které tvoří podklad na jižní straně. Dům obsahuje vstupní chodbičku, z níž je přístup na půdu, chodbu, z níž je vlevo vstup do kuchyně s navazujícím pokojem. Z chodby je dále vpravo vstup do malé komory a rovněž je přístupná koupelna. Z koupelny je vlevo přístupný sklep. Rodinný dům je napojen na obecní vodovodní řad a el. síť. Technický stav el. instalace je za svou životnosti. Krov je poškozený červotočem a dalším dřevokazným hmyzem. Vytápění lokální kamny na TP. Na obytnou část navazuje malá zděná kůlnička, která vykazuje výrazné statické deformace. Vstup na pozemek je uzavřen kovovými vrátky a dvoukřídlovými vraty.

Z jižní strany k domu přiléhá pozemek KN p. p. č. 64/1 – zahrada, kde jsou přestálé a neudržované porosty.

Pozemek KN p. p. č. 64/2 – zahrada – ze severní strany má ohradní kamennou zeď s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Výše uvedené nemovité věci spolu tvoří jednotný funkční celek.

Pozemky KN p. p. č. 981/1 a 981/2 v k. ú. Nalžovské Hory se nachází severně od intravilánu vlevo od silnice Nalžovské Hory – Klatovy. Pozemky slouží k zemědělské výrobě.

Pozemky KN p. p. č. 1044/20 a 1044/37 se nachází jižně od intravilánu obce a jsou situované kolem potoka, porostlé náletovým křovím.

Pozemek KN p. p. č. 1053/29 se nachází jižně od intravilánu obce a slouží zemědělské výrobě.

Pozemek KN p. p. č. 1780 k. ú. Hradešice se nachází vlevo od komunikace Horažďovice – Klatovy a slouží zemědělské výrobě.

Další součástí a příslušenství prodáváného majetku – vodovodní přípojka, trvalé porosty.

Nemovité věci se prodávají jako jeden soubor věcí a nelze podávat nabídky k jednotlivým nemovitým věcem.

Minimální kupní cena souboru podílů nemovitých věcí činí: 300.000,- Kč

Termín pro podání nabídek: od 27. 3. 2017 do 25. 5. 2017 11.30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 30.000,- Kč

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to: ve středu 12. 4. 2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.
ve čtvrtek 18. 5. 2017 v době od 13⁰⁰ do 13³⁰ hod.

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Klatovy

Randova 167, 339 01 Klatovy

e-mail: romana.kroupova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto:



3229/PKT/2016-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/1029/2017-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKT/4/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého v katastrálním území Nalžovské Hory a v katastrálním území Hradešice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. března 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Id. spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **st. parcela KN č. 50** o výměře 188 m², zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je stavba **Stříbrné Hory, č.p. 54**, bydlení;
- **parcela KN č. 64/1** o výměře 136 m², zahrada, zemědělský půdní fond;
- **parcela KN č. 64/2** o výměře 120 m², zahrada, zemědělský půdní fond;
- **parcela KN č. 981/1** o výměře 207 m², ostatní plocha, neplodná půda;
- **parcela KN č. 981/2** o výměře 3661 m², orná půda, zemědělský půdní fond;
- **parcela KN č. 1044/20** o výměře 884 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond;
- **parcela KN č. 1044/37** o výměře 794 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond;
- **parcela KN č. 1053/29** o výměře 5077 m², orná půda, zemědělský půdní fond;

v k.ú. **Nalžovské Hory**, obec Nalžovské Hory, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 92, včetně součástí a příslušenství o velikosti podílů 2/3, tj. stavby Stříbrné Hory č.p. 54 umístěné na pozemku KN st.p.č. 50, malé zděné kolničky umístěné na pozemku KN st.p.č. 50, která není evidována v katastru nemovitostí, trvalých porostů, vodovodní přípojky, kovových vrátek, dvoukřídlých vrat, kamenné zdi s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Id. spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela KN č. 1780** o výměře 629 m², orná půda, zemědělský půdní fond;

v k.ú. **Hradešice**, obec **Nalžovské Hory**, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 263.

Nemovité věci se prodávají jako jeden soubor věcí a nelze podávat nabídky k jednotlivým nemovitým věcem.

II.

Popis prodávaného majetku

Rodinný dům se nachází na st. p. č. 50, je přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou plechovou na severní straně a z eternitových šablon a dřevěných šindelů, které tvoří podklad na jižní straně. Dům obsahuje vstupní chodbičku, z níž je přístup na půdu, chodbu, z níž je vlevo vstup do kuchyně s navazujícím pokojem. Z chodby je dále vpravo vstup do malé komory a rovněž je přístupná koupelna. Z koupelny je vlevo přístupný sklep. Rodinný dům je napojen na obecní vodovodní řad a el. síť. Technický stav el. instalace je za svou životnosti. Krov je poškozený červotočem a dalším dřevokazným hmyzem. Vytápění lokální kamny na TP. Na obytnou část navazuje malá zděná kůlnička, která vykazuje výrazné statické deformace. Vstup na pozemek je uzavřen kovovými vratky a dvoukřídlovými vraty.

Z jižní strany k domu přiléhá pozemek KN p. p. č. 64/1 – zahrada, kde jsou přestálé a neudržované porosty.

Pozemek KN p. p. č. 64/2 – zahrada – ze severní strany má ohradní kamennou zeď s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Výše uvedené nemovité věci spolu tvoří jednotný funkční celek.

Pozemky KN p. p. č. 981/1 a 981/2 v k. ú. **Nalžovské Hory** se nachází severně od intravilánu vlevo od silnice **Nalžovské Hory – Klatovy**. Pozemky slouží k zemědělské výrobě.

Pozemky KN p. p. č. 1044/20 a č. 1044/37 se nachází jižně od intravilánu obce a jsou situované kolem potoka, porostlé náletovým křovím.

Pozemek KN p. p. č. 1053/29 se nachází jižně od intravilánu obce a slouží zemědělské výrobě.

Pozemek KN p. p. č. 1780 k. ú. **Hradešice** se nachází vlevo od komunikace **Horaždovice – Klatovy** a slouží zemědělské výrobě.

Rodinný dům **Stříbrné Hory** č.p. 54 je napojen na obecní vodovodní řad.

Na převáděném pozemku KN st.p.č. 50 v k.ú. **Nalžovské Hory** se nachází vzdušné vedení energetického zařízení NN společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**

Na převáděném pozemku KN p.p.č. 1053/29 v k.ú. **Nalžovské Hory** se nachází vzdušné vedení energetického zařízení VN společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** a částí jím prochází plynovod.

Přes převáděný pozemek KN p.p.č. 1044/37 v k.ú. **Nalžovské Hory** prochází vodovodní řad.

Na převáděném pozemku KN p.p.č. 1780 v k.ú. **Hradešice** se nachází síť elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Další údaje:

- | | |
|--|-----------------------|
| • <i>zastavěná plocha:</i> | 117,53 m ² |
| • <i>užitná plocha (obytná část + koupelna):</i> | 62,90 m ² |
| • <i>kolna:</i> | 6,48 m ² |

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 54 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 12.4. 2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.

ve čtvrtek 18. 5. 2017 v době od 13⁰⁰ do 13³⁰ hod.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/4/2017 – k.ú. Nalžovské Hory a k.ú. Hradešice - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 25.5. 2017, do 11:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **30.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **307170004**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 25.5. 2017 ve 12:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204.**
2. Prezence účastníků začíná v **11:30 hod.** a končí ve **12:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy
Kroupová Romana
e-mail: romana.kroupova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne 21-03-2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy
-2-



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.