



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 12.1.2017
Naše č.j.: MH/07769/2017
Spisová značka MH/00727/2017/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 30.5.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 12.1.2017 podal

Lukáš Kodýdek, nar. 2.9.1976, Neprochovy 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

změny druhu pozemků

z druhu pozemků "orná půda" na druh pozemků "trvalý travní porost"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 565/1, 670/51, 670/52, 683/2, 683/18, 683/19 v katastrálním území Neprochovy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna druhu a způsobu využití pozemků p.p.č. 565/1, 670/51, 670/52, 683/2, 683/18, 683/19 z druhu pozemků "orná půda" na druh pozemků "trvalý travní porost" v k.ú. Neprochovy,
- plošné vymezení se nemění, jedná se o změnu druhu pozemků ve stávajících výměrách

Nebude realizována:

- změna druhu pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Neprochovy z "orná půda" na druh pozemku "trvalý travní porost".

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území spočívá ve změně druhu a způsobu využití pozemků ve stávajících výměrách beze změn parcelních čísel, mimo pozemek p.č. 693/1 v k.ú. Neprochovy.

2. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., týkající se činnosti v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti.
3. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Kodýdek, nar. 2.9.1976, Neprochovy 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice
Město Nalžovské Hory, Stříbrné Hory 104, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 12.1.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že změna využití území - změna druhu pozemků, mimo pozemek p.č. 693/1 v k.ú. Neprochov, je pro výše uvedený účel v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Na základě výše uvedeného je uvažovaná změna druhu pozemku, p.p.č. 693/1 v k.ú. Neprochovy (dál jen „dotčené pozemky“) z druhu „orná půda“ na druh „trvalý travní porost“, v rozporu s platným územním plánem Nalžovské Hory, který nabyl účinnosti 31.5.2014 a jehož součástí je i obec Neprochovy v celém rozsahu katastrálního území. V příslušné pasáži územního plánu je uvedeno, že dotčený pozemek je veden z části jako plocha občanského vybavení (dále jen „OV“) a z části jako plocha zemědělská (dále jen „NZ“). Je tedy zřejmé, že dotčený pozemek nemá charakter jednotného využití a proto nelze, v celém jeho rozsahu - výměře, provést změnu druhu pozemku.

Citace z textové části příslušného územního plánu:

Plochy občanského vybavení – OV - specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchovy, vědy a výzkumu, sociální služby a zdravotnictví, kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, TV a sportu

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti
- veřejná urbanistická zeleň

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

a

Plochy zemědělské – NZ - specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy zajištění plnění zemědělských funkcí, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady a zahrady, chmelnice a vinice

Přípustné využití

- stavby pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 4.1.2017 č.j. MH/18051/2016
orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
- souhlas bez podmínek, závazné stanovisko se nevydává.
orgán zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb.
- souhlas bez podmínek.
vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
- závazné stanovisko se nevydává.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 9.1.2017 č.j. 506658/17 - v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., týkající se činnosti v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.1.2017 č.j. 0100679268 - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - nadzemní síť. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Pro navrženou změnu využití území nebyla vydaná žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ze kterých by vyplývaly jakékoli podmínky či požadavky pro vydání příslušného rozhodnutí. Stavební úřad na základě výše uvedeného proto nestanovoval, ve výroku rozhodnutí o umístění stavby, žádné podmínky podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Josef Dolívka, Marie Dolívková, František Hlaváč, Anna Hlaváčová, František Hosnedl, Stanislav Hosnedl, Božena Hosnedlová, Alois Hrdina, Anežka Hrdinová, Jiří Hulec, Lukáš Kodýdek, Ing. Antonín Kolář, Josef Kolín, Ing. Josef Král, Ludmila Králová, Miroslav Kundrát, Karel Matějovice, Město Nalžovské Hory, Plzeňský kraj, František Salák, Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Josef Vlasák, Vilemína Vlasáková, Antonín Vodička, Marie Vodičková, Josefa Vopalecká, Václav Vopalecký, Antonín Kolář, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Kotlaba
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2017.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
Lukáš Kodýdek, Neprochovy č.p. 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Město Nalžovské Hory, IDDS: hhubrtf

sídlo: Stříbrné Hory č.p. 104, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Účastníci (úřední deska)

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Josef Dolívka, Neprochovy č.p. 27, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Marie Dolívková, Neprochovy č.p. 27, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

František Hlaváč, Neprochovy č.p. 2, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Anna Hlaváčová, Neprochovy č.p. 2, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

František Hosnedl, Těchonice č.p. 49, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Stanislav Hosnedl, Východní č.p. 479/13, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Božena Hosnedlová, Těchonice č.p. 49, Nalžovské hory, 341 01 Horažďovice

Alois Hrdina, Strážovice č.p. 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Anežka Hrdinová, Strážovice č.p. 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Jiří Hulec, Na Vinici II. č.p. 353, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Antonín Kolář, Nepomucká č.p. 188/33, Hradiště, 326 00 Plzeň 26

Josef Kolín, Kvasetice č.p. 62, 340 34 Plánice

Ing. Josef Král, Školní č.p. 1239/53, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Ludmila Králová, Školní č.p. 1239/53, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslav Kundrát, Zahradní č.p. 135, Halže, 347 01 Tachov 1

Karel Matějovice, Neprochovy č.p. 3, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

František Salák, Strážovice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IDDS: rb8wvq3

sídlo: Třanovského č.p. 622/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Josef Vlasák, Neprochovy č.p. 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Vilemína Vlasáková, Neprochovy č.p. 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Antonín Vodička, adresa neznámá

Marie Vodičková, adresa neznámá

Josefa Vopalecká, Strážovice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Václav Vopalecký, Strážovice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Antonín Kolář, Strážovice č.p. 25, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice