

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 18.3.2015, č.j. 64 EXE 316/2015-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález rozhodce JUDr. Martina Týle ze dne 28.7.2014, č.j. 101 Rozh 4211/2014-7, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135 / č.o.19, Hradec Králové 500 03,

proti

povinné: Jana Psotová, bytem 5. května 1167/59, Praha 4 - Nusle 140 00, nar. 20.4.1952

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 8.6.2016 v 14.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek St.29, o výměře 327 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je rod.rekr č.e.7, část obce Velenovy, na St.29, pozemek parc.č.46**, o výměře 108 m² – zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 394 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro obec **Nalžovské Hory**, katastrální území **Velenovy**

Příslušenství nemovitých věcí, jichž se exekuce týká: přípojky IS, jímka, vedlejší stavba stodoly.

*Jedná se o volně stojící přízemní zděný dům používaný k rekreačním účelům vč.přísl. a součástí v k.ú.Velenovy, cca 3 km od centra města **Nalžovské Hory**, okr.Klatovy. Vnitřní dispozice objektu není známa, předpokládá se 2+kk (57 m² –předpokládaná užitná plocha). Stavba je či může být napojena na elektro, vodovodní řad, kanalizace do jímky. Na obytnou část navazuje objekt stodoly s užitnou plochou cca 92 m². Přístup a příjezd po zpevněné komunikaci.*

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **400.000,- Kč.**

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

267.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **60.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 74215.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku..

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst.4 OSŘ).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 6.5.2016

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka