

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2927/16/VYS/Lu

V Sušici dne: 20.11.2017

Č.j.: 2927/16/Zad

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

Věc: NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTYSU KOLINEC

MÚ Sušice, OVaÚP, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona tímto doručuje návrh zadání změny č.2 územního plánu Městysu Kolinec.

S textovou částí návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Městysu Kolinec je možno se seznámit krom dálkového přístupu na MÚ Sušice, OVaÚP, č.dveří 302.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu. V téže lhůtě uplatní krajský úřad stanovisko a sousední obce mohou uplatnit podněty.

Úředně oprávněná osoba
Jiří Lunda

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd

dotčené orgány a obce

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy,
IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138,
Sušice I, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cest. ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů
Praha, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního, Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň
Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Město Nalžovské Hory, IDDS: hhubrtf

Obec Zavlekov, IDDS: qhebieq

Obec Běšiny, IDDS: 59mbfhg

Obec Číhaň, IDDS: gtnb337

Obec Chlístov, IDDS: hycbjwy

Ing. arch. Petr Tauš, Červenohrádecká č.p. 23, 312 00 Plzeň 12

Městys

Kolinec

Návrh

zadání změny č. 2

územního plánu Kolinec

Objednatel: Městys Kolinec
Pořizovatel: Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování
datum: 10/2017

Obsah zadání územního plánu

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) grafická příloha

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou požadavky na změnu.

2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývají pro změnu č. 2 územního plánu Kolinec konkrétní požadavky na řešení.

3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Do koordinačního výkresu právního stavu územního plánu po změně č. 2 budou vloženy jevy z aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Městys Kolinec.

4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Městys Kolinec a občané uplatnili prostřednictvím Městys Kolinec následující požadavky na změny využití území:

k.ú. Bernartice u Boříkov

2.1 – p.p.č. 52/2, změna na plochu smíšenou obytnou

k.ú. Boříkovy

2.2 – p.p.č. 182/2, změna plochu smíšenou obytnou

k.ú. Buršice

2.3 – p.p.č. 197/2 st.p.č. 7, změna na plochy smíšené výrobní

k.ú. Jindřichovice u Malonic

2.4 – p.p.č. 296/1; 296/4; 296/5; 296/7 a 297, změna na plochy smíšené obytné

k.ú. Kolinec

2.5 – p.p.č. 612, změna na využití pro objekt pro lesní hospodářství a ubytování správce lesů a lesní dělníky. Bude prověřena možnost řešení úpravou regulativu podle § 18, odst. 5 stavebního zákona

2.6 – p.p.č. 607/1, změna na plochy občanského vybavení (rozšíření sportovně rekreačního areálu)

2.7 – p.p.č. 132/3, změna využití na plochy bydlení

2.8 – p.p.č. 618/5 změna funkce na plochy výroby a skladování, případně technické infrastruktury pro technické služby Městysu Kolinec

2.9 – p.p.č. 572/36, změna na plochy smíšené obytné. Prověřit lokalitu, jejíž je pozemek součástí jako možné nové zastavitelné území.

2.10 – p.p.č. 450; 451, změna na území smíšené obytné

2.11 – p.p.č.626; 627; 628 a 629, využití pro zemědělskou farmu pro chov koní včetně bydlení majitelů. Bude prověřena možnost řešení úpravou regulativu podle § 18, odst. 5 stavebního zákona.

2.12 – p.p.č. 262 a 263/5, plochy výroby a skladování

2.13 – p.p.č. 491/74; 491/75 a 491/77, změna využití na plochy bydlení

2.14 – p.p.č. 41/4, změna funkce na plochy bydlení

2.15 – p.p.č. 492/1, plochy smíšené obytné

k.ú. Mlázovy

2.16 – p.p.č. 52/3, využití pro zemědělskou stavbu. Bude prověřena možnost řešení úpravou regulativu podle § 18, odst. 5 stavebního zákona.

k.ú. Střítež u Malonic

2.17 – p.p.č. 197/2, změna na plochy smíšené obytné

k.ú. Tržek

2.18 – p.p.č. 59/9, změna na plochy smíšené obytné (zvětšení sousedního pozemku zastavěného rodinným domem)

k.ú. Vlčkovice u Kolince

2.19 – p.p.č. 26/6; 26/25 a 522, změna na plochy smíšené obytné

2.20 – p.p.č. , 26/23 a st.p.č. 59, změna na plochy smíšené obytné

Poznámka

U lokalit **2.5**, **2.11** a **2.16** bude prověřena možnost úpravy regulativu ploch nezastavěného území v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Funkce konkrétních dotčených pozemků bude měněna pouze pokud nebude možná změna regulativu

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou požadavky na změnu.

2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývají pro změnu č. 2 územního plánu Kolinec konkrétní požadavky na řešení.

3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Do koordinačního výkresu právního stavu územního plánu po změně č. 2 budou vloženy jevy z aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Městysu Kolinec.

4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Prověřit trasu územní rezervy pro obchvat Kolinec (lokalita K22 v územním plánu) vzhledem k jeho kolizi s novými rozvojovými záměry obce, případně po projednání s obcí územní rezervu zrušit.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou požadavky na změnu.

2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývají pro změnu č. 2 územního plánu Kolinec konkrétní požadavky na řešení.

3.upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nové lokality navržené změnou ÚP budou prověřeny z hlediska možných kolizí s prvky ÚSES a zájmy ochrany přírody. Případné střety budou v rámci změny vyřešeny.

4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nebyla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu. Požadavky obce na řešení změny jsou součástí kapitoly a1) zadání změny ÚP.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou požadavky na změnu.

2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje nejsou pro území Městyse Kolinec vymezeny požadavky na plochy a koridory územních rezerv.

3.upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na změnu.

4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Nejsou požadavky na změnu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou požadavky na změnu.

2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na změnu.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na změnu.

4) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Není požadováno vymezení nových veřejně prospěšných staveb ve změně ÚP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

U větších lokalit se složitou problematikou dopravního přístupu a napojení na technickou infrastrukturu bude při zpracování koncepce změny ÚP Kolinec prověřen tento požadavek.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna č. 2 ÚP bude po formální stránce vydán opatřením obecné povahy dle dikce správního řádu v platném znění. Bude v přiměřené míře dodržen obsah členění změny č. 2 ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Změna č. 2 ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Bude použita aktuální digitální mapa, aktualizován bude rozsah zastavěného území obce.

Vyhotovení a odevzdání:

- Návrh změny č. 2 ÚP pro účely společného jednání - 3 paré,
- upravena změna č. 2 ÚP podle výsledků společného jednání pro účely veřejného projednání – 2 paré,
- bude-li nutné na základě veřejného projednání změnu č. 2 ÚP upravit – 1 paré,
- změna č. 2 ÚP plán pro vydání – 4 paré.
- právní stav po změně č. 2 – 4 paré

V rámci projednání změny č. 2 ÚP bude vždy kromě tištěné podoby odevzdána také digitální podoba pro účely zveřejnění na digitálních úředních deskách. Výsledná změna č. 2 ÚP bude odevzdán spolu se zdrojovými daty.

Změna č. 2 ÚP bude obsahovat:

Výrok

- Textová část změny č. 2 ÚP (dle metodického pokynu MMR)
- Grafická část změny č. 2 ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000

Další výkresy podle potřeby, jen pokud dojde k jejich změně. Grafické přílohy změny budou zpracovány na výřezech stávajících výkresů územního plánu v rozsahu umožňujícím orientaci v území.

Odůvodnění

- Textová část změny č. 2 ÚP (dle metodického pokynu MMR)
- Grafická část změny č. 2 ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:
 1. Koordinační výkres 1 : 5 000
 3. Výkres předpokládaných záborů PF 1 : 5 000

Odůvodnění může být v textové i grafické části oproti ustanovení vyhlášky rozšířeno.

Srovnávací text

Bude v rozsahu návrhu územního plánu se zpracovanou změnou č. 1. Barevně budou odlišeny vypouštěné části textu a nové části textu rozdělené podle změn č. 1 a č. 2.

Obsah grafické části (výkresy a jejich měřítka) může být dle potřeby a po domluvě s pořizovatelem měněn. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a o počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Právní stav

Bude obsahovat textovou část v rozsahu srovnávacího textu bez vypuštěných pasáží. Nebudou odlišovány texty vložené změnami ÚP.

Grafická část bude obsahovat výkresy v členění podle výrokové části územního plánu doplněné o koordinační výkres.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případný požadavek změny č. 2 ÚP Kolinec na udržitelný rozvoj upřesní Krajský úřad Plzeňského kraje ve stanovisku k zadání, případně při projednání návrhu změny.

h) grafická příloha

Grafická příloha zadání s vyznačením lokalit řešených změnou je zpracována na výřezech mapového podkladu v měřítku 1 : 10 000

h1 - k.ú. Boříkovy, Bernartice u Boříkov

h2 - k.ú. Buršice

h3 - k.ú. Jindřichovice u Malonic

h4 – k.ú. Kolinec

h5 – k.ú. Mlázovy

h6 - k.ú. Střítež u Malonic, Tržek

h7 - k.ú. Vlčkovice u Kolinec