



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 501/09 - 203

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 2.4.2009, č.j. 74 Nc 1285/2009-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-město ze dne 22.1.2009, č.j. 11 C 16/2009-18, k uspokojení pohledávky oprávněného: **HZ REAL s.r.o.**, IČ: 26423910, Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, zast. JUDr. Hana Ružarovská, advokátka, V Aleji 1142, Rudná, proti povinnému: **Petr Břach**, nar. 30.1.1967, Havlíčkova 445/9, 301 00 Plzeň, a to pohledávky ve výši 448.360,--Kč s příslušenstvím včetně nákladů předcházejícího řízení ve výši 73.715,30 Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **19.11.2015** od **15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví číslo 391, katastrální území Velenovy a obec Nalžovské Hory, a to **pozemek p.č. 930/15, p.č. 930/16, p.č. 942/1, p.č. 950/1, p.č. 950/2, p.č. 950/3, p.č. 1955, p.č. 1956, p.č. p.č. 1967, p.č. 2004, p.č. 2204/4, p.č. 2204/13, p.č. 2208, p.č. 2237, p.č. 2293/3, p.č. 2315, p.č. 2945, p.č. 2949, p.č. 3037/12, p.č. 3087, p.č. 3091, p.č. 3092, p.č. 3094/1, p.č. 3122/3, p.č. 3122/15, p.č. 3138**,

K předmětu dražby nenáleží příslušenství.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **153.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **102.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 13.11.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 50109 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Nalžovské Hory a Magistrát města Plzeň se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 14. 10. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Městskému úřadu Nalžovské Hory
- 4/ Finančnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Horažďovice
- 5/ Magistrátu města Plzeň
- 6/ Okresní správě sociálního zabezpečení Plzeň-město
- 7/ Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy
- 8/ Finančnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Plzeň-město
- 9/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR